



COMUNE DI CELLARA

(Provincia di Cosenza)

Deliberazione del Consiglio comunale

☐ **ORIGINALE**

☒ **COPIA**

N. 13
Data 30/05/2022

Verifica quantità e qualità delle aree e dei fabbricati da destinare alla residenza, alle attività produttive e terziarie da cedere in diritto di superficie o di proprietà – Ricognizione negativa

L'anno duemilaventidue, addì trenta, del mese di maggio, alle ore diciannove e quaranta minuti, nell'apposita sala delle adunanze consiliari.

Alla prima convocazione in seduta ordinaria che è stata partecipata ai Sigg.ri Consiglieri a norma di legge, all'appello nominale risultano:

	Consiglieri	Presenti
1	CONTE Vincenzo	SI
2	SPADAFORA Domenico	NO
3	PERRI Santo	SI
4	SPADAFORA Dora	SI
5	SPADAFORA Gianluigi	SI
6	NICOLETTI Silvana	SI
7	VENTURA Francesca	NO
8	VIZZA Sebastiano Franco	SI
9	ALTOMARE Emanuela	SI
10	FUOCO Valentina	NO
	TOTALE	7

Essendo legale il numero degli intervenuti, il Sindaco, Sig. Vincenzo Conte, assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

Assiste il Segretario Comunale Avv. Carmelo Bonavita.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso che l'art.16 del D.L. 22.12.1981, n.786, convertito in legge 26.2.1982, n.51, fa obbligo ai Comuni di evidenziare gli stanziamenti di bilancio relativi all'acquisizione, urbanizzazione, alienazione e concessione in diritto di superficie di aree e fabbricati da destinare alla residenza ed alle attività produttive. Il piano di alienazione o di concessione deve essere determinato in misura tale da coprire le spese di acquisto, gli oneri finanziari, gli oneri per le opere di urbanizzazione eseguite o da eseguire, ad eccezione di quelli che la legislazione vigente pone a carico delle amministrazioni comunali;

Che l'art.14 del D.L. 28.2.1983, n.55, convertito in legge n.131 del 26.4.1983, fa obbligo ai comuni di provvedere annualmente con deliberazione, prima dell'approvazione del bilancio, a verificare la quantità e la qualità di aree fabbricabili da destinare alla residenza, alle attività produttive e terziarie ai sensi delle leggi n. 167/62, n.865/71 e n.457/78, che potranno essere cedute in proprietà od in diritto di superficie. Con la stessa deliberazione i comuni sono tenuti a stabilire il prezzo di cessione per ciascun tipo di area o di fabbricato;

Che l'art. 172, comma 1, lettera c), del D.Lgs. n.267/2000 stabilisce che al bilancio di previsione è allegata la deliberazione di verifica delle aree disponibili;

Considerato che questo Comune non ha alcuna area o fabbricato disponibili per la cessione nell'ambito dei PEEP e dei PIP;

Ritenuto, pertanto, necessario darne atto per far constatare che il Comune non ha entrate da iscrivere nel bilancio di previsione **2022/2024** per la cessione delle aree e dei fabbricati suddetti;

Visto il parere favorevole reso sulla presente proposta di deliberazione, dal Responsabile del Servizio Tecnico, ai sensi dell'art. 49 D.Lgs. 267/2000;

Ad unanimità di voti favorevoli espressi in forma palese

DELIBERA

- 1) Di dare atto che questo Comune non dispone di area o fabbricati per la cessione nell'ambito di piani di zona per l'edilizia economica e popolare e per gli insediamenti produttivi e terziari.
- 2) Di non adottare, conseguentemente, alcun provvedimento ai fini della determinazione del prezzo e delle entrate da iscriversi in bilancio.
- 3) Di allegare la presente al bilancio di previsione **2022/2024**, in conformità al disposto dell'art. 172, comma 1, lettera c), del D.Lgs. n.267/2000.

Infine, il Consiglio Comunale, con separata votazione dal medesimo esito espressa nei modi di legge;

DELIBERA

di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile, ai sensi dell'articolo 134, comma 4, del d.Lgs. n. 267/2000.

Per la regolarità tecnica
Si esprime parere favorevole
Il Responsabile del Servizio
F.to Sig. Vincenzo Conte

Per la regolarità contabile
Si esprime parere favorevole
Il Responsabile del Servizio
F.to Dott. Nuccio Nicoletti

Il presente verbale, salva l'ulteriore lettura e sua definitiva approvazione nella prossima seduta, viene sottoscritto come segue:

IL SINDACO

F.to Sig. Vincenzo Conte

Il Segretario Comunale

F.to Avv. Carmelo Bonavita

Il sottoscritto, sulla base del referto automatizzato d'avvenuta pubblicazione generato dal programma di gestione dell'albo pretorio on line, avente effetto di pubblicità legale

ATTESTA

che la presente deliberazione è stata pubblicata, in data odierna, per rimanervi per 15 giorni consecutivi nel sito web istituzionale di questo Comune accessibile al pubblico (*art. 32, comma 1, della legge 18 giugno 2009, n. 69*).

Dalla Residenza comunale, li 13/06/2022

Il Segretario Comunale

F.to Avv. Carmelo Bonavita

Il sottoscritto, visto il referto informatico n. **103** rilasciato dal servizio pubblicazione on line,

ATTESTA

che la presente deliberazione è stata pubblicata nel sito web istituzionale di questo Comune per quindici giorni consecutivi dal **13/06/2022** al **28/06/2022** ed è divenuta esecutiva oggi se

☐ dichiarata immediatamente eseguibile (*art. 134, c. 4, del T.U. n. 267/2000*,

ovvero

☐ decorsi 10 giorni dall'ultimo di pubblicazione (*art. 134, c. 3, del T.U. n. 267/2000*).

Dalla Residenza comunale, li 13/06/2022

Il Segretario Comunale

F.to Avv. Carmelo Bonavita

È COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE PER USO AMMINISTRATIVO

Il Segretario Comunale

Avv. Carmelo Bonavita

